

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Lille Odinhøj

År 2018, mandag den 26. november 2018 kl. 19.00 afholdtes i Andelsboligforeningen Lille Odinhøj ekstraordinær generalforsamling i selskabslokalet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslår advokat Ken Torpe Christoffersen som dirigent
2. Valg af referent
3. Eventuelt valg af stemmetællere
4. Bestyrelsen foreslår, at nuværende administrator erstattes af WTC advokaterne A/S v/ advokat Ken Torpe Christoffersen med kortest mulige varsel. Bestyrelsen vil nærmere motivere forslaget under generalforsamlingen

Ad pkt. 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Ken Torpe Christoffersen som dirigent.

Forsamlingen godkendte enstemmigt advokat Ken Torpe Christoffersen som dirigent, og dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og derved lovligt afholdt.

Der var ikke indsigelser herimod.

Dirigenten kunne samtidig konstatere, at der til stede på generalforsamlingen var 68 andelshavere, inklusiv fuldmagter, repræsenteret.

Ad pkt. 2: Valg af referent

Bestyrelsen foreslog advokat Ken Torpe Christoffersen som referent, og dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 3: Eventuelt valg af stemmetællere

Dirigenten anbefalede at 3 stemmetællere blev valgt, i det tilfælde, at nogen ønskede skriftlig afstemning.

Som stemmetællere meldte sig Kirsten, Hanne og Alice, og alle 3 blev enstemmigt valgt.

Ad pkt. 4: Bestyrelsen foreslår, at nuværende administrator erstattes af WTC advokaterne A/S v/ advokat Ken Torpe Christoffersen med kortest mulige varsel

Dirigenten gav ordet til andelsboligforeningens konstituerede formand, Jens Poulsen.

Jens motiverede bestyrelsens forslag under punkt 4, og forklarede om de problemstillinger der havde været med den nuværende administrator, som gjorde, at bestyrelsen kiggede på ny administrator. Derudover redegjorde Jens for de forhandlinger der havde været med 2 mulige kandidater som administrator, hvor valget var faldet på WTC advokaterne A/S v/ advokat Ken Torpe Christoffersen, og den nærmere begrundelse herfor.

Sire fra nr. 109 forespurgte og kommenterede på selve indkaldelsen, hvilket bestyrelsen og dirigenten besvarede pænt.

Kirsten fra nr. 130 spurgte til den nye administrator, og bad ham forklare sig nærmere, herunder hvem han nu var.

Per fra nr. 202 oplyste, at han tidligere som formand for E/F Nordlysvænget havde arbejdet sammen med Ken Christoffersen som administrator og han havde kun gode erfaringer med samme.

Advokat Ken Torpe Christoffersen redegjorde herefter for sit virke og erfaring som advokat og ejendomsadministrator over for forsamlingen.

Punktet blev herefter sat til afstemning, og med enstemmighed blev WTC advokaterne A/S v/ advokat Ken Torpe Christoffersen valgt som ny administrator med kortest mulige varsel.

Forsamlingen bemyndigede endvidere bestyrelsen og advokat Ken Torpe Christoffersen til at foranledige administratorskiftet hurtigst muligt, og bedst muligt for foreningen.

Dirigenten takkede herefter forsamlingen for en behagelig generalforsamling med fokus på information og konstruktivitet.

Formanden afsluttede generalforsamlingen og takkede dirigenten for indsatsen.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19.35.

Således passeret.



Ken Torpe Christoffersen