

Referat af bestyrelsesmødet d. 9. november 2015.

Til stede: Vibeke Reitel, Alice Graver, Annelise Pfeiffer, Brit Berg og Klavs Nielsen (referent)

1. Godkendelse af referat fra mødet d. 7. oktober 2015.

Godkendt.

2. Orientering fra formanden.

Torsdag d. 12. november vil vores advokater orientere bestyrelsen om sagen vedr. markisernes dimensionering. For at kunne gennemføre en sag ved byretten kræves godkendelse ved en ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen. Den er planlagt til afholdelse d. 26. november kl 19.

Sophia har indvilget i at udsætte sin opsigelse til den 31. december med henblik på at oplære den nye receptionist, som forventes ansat d. 15. december. Den nye medarbejders opgaver og omfang vil fortsætte uændret. Afskedsreception for Sophia onsdag d. 30. december.

Krogebakken 12 er solgt til et ægtepar til overtagelse pr. 1. februar 2016.

3. Bygninger

Gavlen i Blok C blev færdiggjort her i begyndelsen af november.

Det blev besluttet at forhandle serviceaftalen til altanvinduerne.

4. Parken.

Hække vil blive klippet af entreprenør i slutningen af november.

5. Køkkenudvalg.

Restauranten vil være åbent som normalt med frokost julebuffet 1. og 2.juledag. 3. juledag vil der være varm mad dvs. to retter i tidsrummet mellem kl.12.30 til 15.00. Restauranten vil være lukket mandag og tirsdag d. 28. og 29. december.

Nytårsaften vil der være åbent som normalt dvs. kl.17.30-20. Her vil der være mulighed for at tilkøbe en ekstra forret. Nytårsdag fredag d. 1. januar 2016 er restauranten lukket.

6. Kommunikation i bestyrelsen.

Et medlem af bestyrelsen udbad sig bedre kommunikation i bestyrelsen, specielt vedr. aktiviteter, der igangsættes af enkelte eller få medlemmer af bestyrelsen, således at de øvrige medlemmer i bestyrelsen har mulighed for at give tilfredsstillende svar på spørgsmål om aktiviteterne fra beboerne.

7. Åbent Hus.

Bestyrelsen vil undersøge en henvendelse vedr. arealopgørelse og BBR.

8. Bordet rundt.

Vaskeriet er lukket d. 16-17. november på grund af udskiftning af kortautomaten. Der arbejdes på at få neutral vaskepulver ind i sortimentet.

Næste bestyrelsesmøde d. 7. december **kl. 10.30.**

Klavs Nielsen