

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 7. august 2018 kl 13.00

Deltagere: Anne Marie Aagaard, Carsten Lund, Jens Poulsen og Klavs Nielsen(referent)

1. Godkendelse af udkast til dagsorden. Dagsorden godkendt
2. Godkendelse af referat fra seneste møde. Dette punkt blev ikke behandlet på mødet.
3. Orientering fra formanden, herunder punkter fra åbent hus og omlægning af lån.

Åbent hus d. 7. august kl 10.00: Der kom 5 henvendelser heraf 2 personsager. Der vil blive opsat beslag til aviser på gavlene på svalegangene. Vandskade i badeværelsesloft vil blive undersøgt og fugtmålt af Rasmus. Vinduer i bridgelokale vil blive smurt af Rasmus. Adgangen til bridgelokalet foreslås ændret pga af småhærværk.

4. Bygge- og økonomisager, herunder aktuelle projekter og valg af håndværker til udskiftning af ovenlysvinduer i blok A (se tilbud i bestyrelsens postkasse fra 1. august).

Tilbud på udskiftning af ovenlysvinduer i blok a gennemgået. Det udvalgte projekt vil blive gennemgået med tilbudsgiveren d. 8 august. Udskiftning af 1-lags glas: Samme procedure, når det sidste tilbud er hjemkommet.

Afsluttede småprojekter siden sidst: Eftersyn af trykekspansion, Reparation af el og vandhane i køkken. Stophaner til varmtvandsbeholder. De sidste mangler ved facaderenovering af blok D. Rep. af håndbruser i sauna. Rep. af dørtelefoner i blok A og B og opgangsllys A. Fossvej og blok B. Rep. af udsugning i opgang 8-10 samt fjernelse af defekt armatur i varmecentral. Hvepseboer fjernet på A. Fossvej. Afvanding af opkørsel fra Krogebakken.

Igangværende projekter: Udskiftning af dækbrædder og tagsten A. Fossvej. Service på udsugningsventilatorer. Cirkulation af varmt vand i blok C. Fugtskade i 502, 503 9g 602. Stophaner i blok C. Murerarbejde 17 steder. Nye dørtelefoner i blok C og D. Nye varmemålere overalt. Ny router til vaskemaskiner. Grønne lemme i blok D males blå. Renovering af blok E udskydes til 2019.

Omlægning af lån gennemført ved formandens gennemgang af lånesagen hos långiver. 2 personsager.

5. Køkken og forpagtning.


Udkast til smørrebrødsseddel drøftes med den nye forpagter. På grund af det begrænsede udbud af måltider i forbindelse med forpagterskiftet har bestyrelsen besluttet at forlænge anvendelsen af indeværende kvartals spisebilletter til d. december..

6. Park og udearealer, parkering.

Da beboerne har vanskeligt ved at parkere hensigtsmæssigt foran blok C og D vil der blive foretaget opstregning. Der opføres et nyt skur på strandgrunden og der indhentes priser på renovering af trapper i parken samt beplantning af sydterrassen ved restauranten.

7. Bordet rundt: Referat fra sidste møde i forskønnelsesudvalget gennemgået.

8. Næste møde d. 4. september 18.


Klavs Nielsen


Anne Marie Aagaard