

Referat af bestyrelsesmøde mandag, den 9. oktober 2017:

Til stede var: Carsten Lund, Jens Poulsen, Brit Berg, Klavs Nilsen, Anne Marie Aagård og Kirsten Petersen.

Pkt. 1. Dagsordenen blev godkendt.

Pkt. 2. Referat fra seneste bestyrelsesmøde, godkendt.

Pkt. 3. Orientering fra formanden:

Helsingør Kommune har forespurgt om stik til 2 el-cykler, de betaler for installering. Vi ser på hvor der er plads.

Carsten Lund og Jens Poulsen, holder møde med Rasmus hver tirsdag kl. 9.00.

Byggesager: Imprægnering af 3 gavle, 1 i blok C og 2 i blok A. Flere steder med fugtproblemer og der er lavet udluftninger og i blok A, skal der pudses og males.

VVS opgaver: 2 pumper skiftet. Automat udluftning i blok A udskydes til sommer 2018. VVS cirkulation af det varme vand i enden af blok C, fungerer ikke, evt. spules igennem. Lejlighed 1. sal Krogebakken er der ikke tilstrækkelig cirkulation, lille hjælpepumpe på.

Der kommer tilbud på udskiftning af enkeltglas til termoglas. Tilbud fra Mads Jens Jensen vedtaget på gavle i blok a, mht. konstatering og efterfølgende tilbud på reparation, vedtages af byggeudvalg inden for beløbsgrænsen. Krogebakken, tømmerne kan gå i gang 11.10.17, tidsplanen holder. 4 lamper fra køkken til selskabslokaler udskiftes, idet en er i stykker og udgået af produktion, derfor skiftes alle 4.

Flere markiser/glas i loftet på altan utæt og skal undersøges. Rasmus fremlagde plan over arbejdsopgaver.

Rasmus deltager i bestyrelsesmødet i ca. en ½ time for at orientere om igangværende projekter.

Det blev besluttet at droppe terrassen på strandgrunden, da bestyrelsen mente det var for dyrt.

En personsag blev behandlet og afsluttet.

4. Beboermøde 24.10.17 kl. 19. Spørgeskema til spiseordning omdeles og indsamles, så resultatet kan blive forelagt på mødet. Parkplan udfærdiget af Klavs Nielsen, fremlægges også på beboermøde. På samme møde vil der også ske orientering om husordenen, hvor der gøres opmærksom på reglerne, bl.a. familie med pasning af hund af kortvarigt ophold. Ikke levende lys på trappeopgange og fællesrum. Fodring af dyr og fugle er ikke tilladt.

5. Indkaldelse til møde blandt beboerne i Blok D, samt indkaldelse til beboermøde, udfærdiges.

6. Skema til spiseordning omdeles til beboerne. Forskønnelsesudvalg: Havedag med oprydning, samt udgravning til terrasse, der indhentes tilbud på udfærdigelse. Der indhentes yderligere 2 tilbud på tæpper i blok A. Der er søgt tilladelse til redskabsskur på strandgrunden hos Kommunen.

7. Male på asfalt med fartbegrænsning. Undersøge mulighed for nedlægning af rist på opkørsel ved Krogebakken. Kontakt til Kommunen om stille kørsel, samt rygeforbud for medarbejderne i arbejdstiden. Kun 1 bolig til salg pt.

8. Næste møde mandag den 13. november 2017 kl. 10.00

Referent : Kirsten Petersen

