

Referat af bestyrelsesmøde 6.10.2016

Til stede: Carsten Lund, Brit Berg, Klavs Nielsen, Annelise Pfeiffer, samt Kirsten Petersen,
Referent: Kirsten Petersen

Ad 1. Dagsorden godkendt.

Ad 2. Referat fra seneste møde godkendt.

Ad 3. Meddelelser fra formanden.

Telenor har henvendt sig vedrørende ventilatorer ved deres IT rum. Vi beder om oplysninger om støjniveau. Fugt i kælderen i blok A, nr. 22. Det er kondensvand fra uisolerede koldtvarmsløb. Ventiler skal udskiftes – pakkes og smøres, dette sket 5.10.16.

Lejlighed nr. 614 i Domestikken er solgt.

Vi har fået henvendelse fra Datea om digital underskrift. Salgskontrakter skal stadig være manuelle. Der har været uheld vedrørende en beboers markise, da cigaret har brændt hul i denne. Desværre dækkes skaden ikke af vort forsikringselskab Alka, men der vil taget kontakt til leverandøren med henblik på reparation af markisen.

Forslag fra beboere om etablering af rampe ud mod parken. Bestyrelsen vedtog at en sådan opsættes, dvs. samme slags som ved fordøren til receptionen. I øvrigt tages handicapvenlighed med i Parkplanen på længere sigt.

Der kom også forslag fra anden beboer om opsætning af gelænder i modsat side op til 2. sal. Kommunen kontaktes omkring dette.

I blok B kører ventilationssystemet på bestemte tidspunkter, hvorfor er der her tidsbegrænsning på.

Ventilationssystemet undersøges af byggeudvalg.

Opladning af el-drevne scootere og handicapkøretøjer kører på så lavt el-forbrug at det ikke kan betale sig at opkræve dette særskilt og må anses som et fællesgode på linie med brug af sauna og el-forbrug i brigdelokale og beboerværksted.

Vedrørende el-løbehjul skal disse opbevares i cykelkælderen.

En del beboere vil gerne have stynet træ ved nedgang foran blok A, dettes tages med i parkplan.

Ad 4 Nyt fra udvalgene.

Byggeudvalg intet nyt afventer møde.

Køkkenudvalg undersøger andre kølemuligheder i køkkenet, da de tilbud vi har fået ser dyre ud.

Gammel strygerulle som ikke længere benyttes har Heidi i køkkenet fået tildelt.

Velkomstudvalg har haft møde og vil udarbejde kort pjece med vigtige/nyttige oplysninger til nye beboere, lavet med forside af Klavs Niensens foto.

Vaskeriudvalg: En vaskemaskinen stået af og måtter har fået vandskade. Der bevilget nye måtte til vaskeriet og nye måtter i gangen,

Parkudvalg: intet nyt.

Ad 5. byggearbejder.

Byggearbejder i værelsesgang og festlokale er nu afsluttet. Gulvtæppet i værelsesgangen har taget skade af ombygningen og det undersøges om vi kan gøre krav over for håndværkerne om rensning af dette.

Der er kommet en gummeliste i gæstegangen efter ombygning, men den kan ikke dække skader i pudset; disse vil blive skjult af ophængningsliste til billeder. Stænk på vægge og revner ved indgangen laves.

Ad 6. bestyrelsesseminar

Bestyrelsesseminar hvor dagen bruges til udarbejdelse af forretningsorden. Rammer som udvalgene kan arbejde indenfor.

Hvad gør vi i hverdagen som bestyrelse?

Ad 7. Bordet rundt.

Rasmus opsætter/udskifter elpærer til led-pærer efterhånden som han har tid.

Dårlig akustik i restauranten gerne afhjælpes og tilbud på dette indhentes og tages med i byggeudvalget. Beboer klagede over fluer ved markisen på altanen og flere har observeret dette. Det er Klyngefluer som overvintre og det skifter fra år til år hvor mange der er og hvor de slår sig ned. Desværre kan vi ikke gøre noget dette, vi må trøste os med at de ikke er farlige og at de forsvinder til foråret,

Næste bestyrelsesmøde er den 7. november 2016.