

# Lille Odinshøj

## Referat af bestyrelsesmøde 27. maj 2016

Til stede var: Jens Poulsen, Brit Berg, Annelise Pfeiffer, Kirsten Petersen, Klavs Nielsen og Carsten Lund (referent)

### 1 Godkendelse af referat.

Godkendt med den præcisering, at hidtidige medlemmer af udvalg er velkomne til at melde sig ti igen.

### 2 Formanden orienterer.

- Der er konstateret rotter i kloakken ved gangen mellem bygning A og restauranten. Der er sat reparation og bekæmpelse i gang. Mulighed for rottesikring af kloakkerne vil indgå i vedligeholdelsesplanen.
- Økonomi- og bygningsudvalget har hold første møde. Der idarbejdes planer for kommende arbejder. Planen vil blive forelagt bestyrelsen til godkendelse af de enkelte arbejder ved et senere møde. Der er drøftelser om at oprette et forskønnelsesudvalg, hvor man kan samle ideer fra de enkelte blokke til at gøre Lille Odinshøj til en endnu bedre bebyggelse – gerne med frivillig indsats i form af fællesarbejdsdage.
- Der er modtaget tilbud på service-aftale fra to firmaer om altanerne. Det billigste er fra DBI-BYG (Brian). Dette tilbud vil blive antaget.
- Arbejdet med udskiftning af vinduerne i selskabslokalet, som blev besluttet af den tidligere bestyrelse er sat i gang. Der udføres samtidig en efterisolering af brøstningerne under vinduerne.
- Der er behov for få gennemgået bygningerne af en energikonsulent. Formanden kontakter mulige konsulenter.

### 3 Kvartalsrapport

Kvartalsrapporten udviser et overskud på driften, som afsættes til vedligehold/forbedringer.

### 4 Salg af lejligheder

Brit har gjort et kæmpearbejde, og der er godt gang i salget af ledige boliger.

### 5 Personsager

Refereres ikke.

### 6 Bordet rundt

Annelise foreslår udvidelse af åbningstiden i vaskeriet om søndagen til kl 19 samt åbning alle dage fra kl 07. Vedtaget. Annelise kontakter Rasmus.

Pileflehogn mod Thorsvej og hegn ved parkeringen over for Blok A er i stykker. Jens kontakter Rasmus.

Gelænder ved trappe fra 1. sal i Blok C til receptionen er itu. Annelise kontakter Rasmus.

Brit: Der kommer mange nye i den kommende tid. Vi bør finde kontaktpersoner i de enkelte blokke, som kan stå bi med information. Der skal udarbejdes en velkomstpakke med de mest relevante informationer.

Vi bør invitere Peter Meyer Lauridsen til et møde i eftersommeren for en drøftelse af Dateas serviceniveau.

Kirsten informerede om, at "cykelbanden" vil foretage "razia" i cykelkælderen den 6. juni. Cykelejere opfordres til at mærke deres cykler med lejlighedsnummer, så der kan luges ud i cykelbestanden. Der kommer opslag op i opgangene.

Jens havde deltaget i kystsikringslagets generalforsamling, der var forløbet uden store ting på dagsordenen. Carsten kontakter Jørgen Wiiberg for at blive briefet med henblik på at overtage ansvaret for varetagelse af vore interesser i laget.

#### **Næste møder**

27 juni og 25. juli