

Referat af bestyrelsesmødet d. 18. maj 2015.

Til stede: Vibeke Reitel, Alice Graver, Annelise Pfeiffer, Brit Berg og Klavs Nielsen (referent)

1. Godkendelse af referat fra mødet d. 13. april 2015.

Godkendt.

2. Status for altanbyggeriet

Hans Schmidt og Jens Poulsen deltog i mødet under dette punkt på dagsordenen. Status for byggeriet blev præsenteret af de fremmødte, som desuden oplyste, at de forventede, at byggesagen vil blive afsluttet på et bygherremøde den 21. maj. Status for altanbyggeriet vil blive fremlagt i det kommende nummer af Hugin.

3. Varmemesterens lønforhold.

Bestyrelsen har på baggrund af bl.a. de generelle lønforhold for varmemestre reguleret varmemesterens løn.

4. Forpagtningskontrakten.

Heidi Gräs deltog i mødet under dette punkt på dagsordenen.

Forpagtningskontrakten er nu efter et par mindre justeringer klar til underskrift. Forpagtningen overtages den 1. august af Heidi. Både Heidi og bestyrelsen ser frem til samarbejdet.

5. Åbent hus.

Der er åben hus hos bestyrelsen den første tirsdag i måneden. I maj var der en henvendelse om en skade på en altan, som skyldes altanbyggeriet. Skaden vil blive udbedret i forbindelse med afslutningen af byggesagen som en mangelafhjælpning. Desuden var der en henvendelse om at en markise ikke kunne forblive udslået i længere tid.

Dette skyldes de naturlige vindforhold, som er meget forskellige ved alterne her på Lille Odinshøj. Ved nogle altaner især øverst i blok A er der ofte særlige kraftige vindforhold. Markiserne er fra fabrikkens side justeret til at lukke ved for høje vindhastigheder, for at undgå vindskader på markiserne. Hvis en beboer blokerer denne vindafhængige selvlukning, vil eventuelle skader på markisen blive udbedret for beboerens regning.

6. Bordet rund (eventuelt).

Badebroen på strandgrunden vil blive opsat i uge 21 lige inden Pinsen.

Klavs Nielsen