

Referat af bestyrelsesmødet d. 13. april.

Til stede: Vibeke Reitel, Alice Graver, Annelise Pfeiffer, Brit Berg og Klavs Nielsen (referent)

1. Godkendelse af referat fra mødet d. 11. marts 2015.

Godkendt.

2. Omlægning af kreditforeningslån.

BRFKredit har fremsendt et lånetilbud på omlægning til et nyt 30 årigt lån, hvilket vil give en årlig besparelse på kr 320.000. Gevinsten skyldes den lave rente p.t. Bestyrelsen vedtog at gennemføre omlægningen, idet ingen kan vide, hvordan den fremtidige renteutvikling vil blive. Omlægningen vil betyde et mindre fald i værdien af andelskronen samt omkostninger til omlægningen til bl.a kurssikring.

Samtidig vedtog bestyrelsen at den årlige besparelse skal benyttes til renovering af bygningerne, hvilket på sigt betyder, at værdien af andelskronen vil stige.

Omlægningen vil således medføre uændret husleje samtidig med, at vi får forbedret bygningerne.

3. Ny forpagter af spiseordningen.

Bestyrelsen gennemgik forpagtningskontrakten med henblik på at forhandle og indgå aftale med Heidi Gräs pr. 1/7.

4. Vedligeholdelsesplanen.

Planen er så omfattende, at bestyrelsen besluttede at behandle den på et særskilt møde.

5. Fremme af salget af lejligheder.

Alice vil sammen med Brit udarbejde forslag til, hvordan bestyrelsen kan fremme salget af ledige lejligheder. Det kunne f.eks dreje sig om "Åbent Hus"-arrangementer med omvisning. I den forbindelse er det vigtigt at der bliver ryddet op på gangene.

Forslag fra beboerne er meget velkomne.

6. Køkkenudvalget.

Køkkenudvalget er bindeled mellem bestyrelsen og forpagteren af spiseordningen. Udvalget skal arbejde for at tilgodese flertallets interesser i spiseordningen. Udvalget består af Annelise fra bestyrelsen samt Hanne Messina og Birgith Strøm.

7. Åbent hus.

Der er åben hus hos bestyrelsen den første tirsdag i måneden. I april var der en henvendelse og støj om natten. Dette problem vil blive taget op i næste nr. af Hugin.

8. Bordet rund (eventuelt).

Et evt. nyt elektronisk låsesystem medtages i vedligeholdelsesplanen.

Ventelister til garager bliver opdateret pr. 1./5.

Klavs Nielsen