

A/B Lille Odinhøj  
 Wtc Advokaterne A/S  
 Stengade 37  
 3000 Helsingør

Dato: 6. december 2019  
 CVR-nr.: 27749178  
 Kundenr.: 4871 44B  
 Aftalenr.: 0460 033 851  
 Side: 2

**Aftaleoversigt**
**Sådan læser I  
 oversigten**

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er oprettet.

Den midterste kolonne viser, om forsikringen er oprettet eller uændret.

<b>Forsikringstype, status og gældende dato</b>	<b>Forsikringstype</b>	<b>Status</b>	<b>Gældende fra</b>
	Arbejdsskade	Oprettet	01.01.2020
	Ansvar	Oprettet	01.01.2020
	Erhvervsløsøre - Indland Lille Odinhøj 1 Boderne 3140 Ålsgårde	Oprettet	01.01.2020
	Erhvervsløsøre - Indland Nordre Strandvej 162C 3140 Ålsgårde	Oprettet	01.01.2020
	Erhvervsløsøre - Overalt i Danmark	Uændret	01.01.2020
	Netbank	Oprettet	01.01.2020
	Maskiner - Indland Lille Odinhøj 1 Boderne 3140 Ålsgårde	Oprettet	01.01.2020
	Ejendom Lille Odinhøj 1 Boderne 3140 Ålsgårde	Oprettet	01.01.2020
	Ejendom Alexander Foss Vej 4 Boderne 3140 Ålsgårde	Oprettet	01.01.2020
	Ejendom Nordre Strandvej 162C 3140 Ålsgårde	Oprettet	01.01.2020

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Side: 3

<b>Forsikringstype</b>	<b>Status</b>	<b>Gældende fra</b>
------------------------	---------------	---------------------

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

04200000000

09700337

T: 5405

A/B Lille Odinhøj  
Wtc Advokaterne A/S  
Stengade 37  
3000 Helsingør

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 4

0520000009

## Arbejdsskade

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9901-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.			
<b>Omfang</b>	Forsikringen dækker de ansatte for arbejdsulykker i henhold til lov om arbejdsskade-sikring.			
<b>Oplysninger om ansatte</b>	<b>Hovedbeskæftigelse</b>	<b>Helår</b>	<b>Timer</b>	<b>Køn og alder</b>
	Private andelsboligforeninger	1,00	0	Mænd over 45 år
	<b>Bibeskæftigelse</b>			
	Landskabspleje	1,00	0	Mænd over 45 år
	<b>Øvrige</b>			
	Kontor	0,00	1.000	
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0	
	Rengøring	0,00	1.200	
	Chauffør	0,00	0	
	<b>I alt</b>	<b>2,00</b>	<b>2.200</b>	
<b>Dækning</b>	<b>Sådan er de ansatte dækket</b>			
	Lovpligtig arbejdsulykke			Ja
	Operation			Ja
<b>Summer for operation</b>	Den højeste udbetaling pr. arbejdsulykke udgør			646.287 kr.
	Den højeste udbetaling for den enkelte skadelidte udgør i alt			1.292.573 kr.
<b>Selvrisiko</b>	Der gælder ingen selvrisiko.			
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.			
<b>Sundhedssikring</b>	Der er ikke oprettet Sundhedssikring i Topdanmark, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskedeforsikringen.			
<b>Arbejdsledelsessystem</b>	Jeres virksomhed benytter ikke arbejdsledelsessystem til overvågning og forbedring af virksomhedens arbejdsmiljø, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskedeforsikringen.			

FB790337

F: 5406

A/B Lille Odinshøj  
Wtc Advokaterne A/S  
Stengade 37  
3000 Helsingør

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 5

## Ansvar

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.
<b>Sikrede</b>	A/B Lille Odinshøj, Wtc Advokaterne A/S, Stengade 37, 3000 Helsingør
<b>Virksomhedens aktiviteter</b>	Andelsboligforening.
<b>Dækningsområde</b>	Erhvervsansvar: <span style="float: right;">Europa</span>
<b>Oplysninger om ansatte</b>	For oplysninger om ansatte, se afsnittet under Arbejdsskadeforsikring.

Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	<b>Højeste samlede erstatningsudbetaling</b>	<b>10.000.000 kr.</b>
	Heraf dog højst	
	<b>Erhvervsansvar</b>	10.000.000 kr.
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.
	<b>Produktansvar</b>	
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej
	<b>Motoransvar</b>	
	Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)	Ifølge loven
	Antal maskiner	2 stk.
	<b>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</b>	500.000 kr.
	<b>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</b>	500.000 kr.
	Antal boligenheder	152 stk.
	<b>Udvidet ansvar for beboelsesejendom</b>	Ja

<b>Selvrisiko</b>	<b>Erhvervsansvar</b> Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 11.893 kr. af enhver tingskade
	<b>Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)</b>

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 6

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade.

**Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)**

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade.

**Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening**

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade.

**Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)**

Der gælder en selvrisiko på 11.893 kr. af enhver skade.

**Udvidet ansvar for beboelsesejendom**

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

---

**Indeksregulering af  
summer**

Summer bliver ikke indeksreguleret.

---

**Særlige vilkår**

**Før aktivitet Private andelsboligforeninger gælder følgende:**

**Produktinformation**

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som skyldes manglende opfyldelse af myndighedernes til enhver tid stillede krav og forskrifter herunder, men ikke begrænset til, afprøvning, erklæringer, produktinformation, anvendelsesdeklaration, brugsanvisning og mærkning.

Ved eksport skal tilsvarende krav i forhold til importlandets regler være opfyldt.

A/B Lille Odinhøj  
Wtc Advokaterne A/S  
Stengade 37  
3000 Helsingør

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 7

## Erhvervsløsøre - Indland

**Vilkår** Vilkårsnr. 9900-1, 9905-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

**Forsikringssted** Lille Odinhøj 1, Boderne, 3140 Ålsgårde.

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum
	Brand	2.114.010 kr.
	Oprydning	1.189.286 kr.
	El-skade	594.643 kr.
	Storm og nedbør	2.114.010 kr.
	Udstrømning af vand	2.114.010 kr.
	Pludselig skade	594.643 kr.
	Indbrudstyveri	2.114.010 kr.
	- Heraf varer	0 kr.
	Ran og røveri	317.102 kr.
	Hærværk	594.643 kr.
	Omstilling af låse	59.464 kr.

**Underforsikringsgaranti** For dækningerne Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand og Indbrudstyveri gælder der en underforsikringsgaranti.

Underforsikringsgaranti betyder, at stigninger i løseværdier i løbet af forsikringsåret, som følge af nyanskaffelser, prisforhøjelser eller ekstraordinære varelagerforøgelser, er omfattet af forsikringen med indtil 25 % af forsikringssummen, dog højst 2.973.215 kr.

Det er en betingelse for underforsikringsgarantien, at forsikringssummen tidligst 15 måneder før skaden er korrekt fastsat i samarbejde med Topdanmark, eller at forsikringssummen var korrekt d. 1. januar i samme år som skadedatoen.

En korrekt forsikringssum svarer mindst til forsikringsværdien og er fastsat i overensstemmelse med vilkårene for løseværforsikring.

Beløbet er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Risikooplysninger Andelsboligforening	Brandcelle Blok A	
	Placering	I bygning
	Hårdt tag	Ja
	Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 0460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 8

## **Brandcelle Blok B**

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

## **Brandcelle Blok C**

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

## **Brandcelle Blok D**

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

## **Brandcelle Krogebakke 12**

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

## **Brandcelle Papegøjeburet**

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

## **Brandcelle Overdækket gang areal mellem blok A-D**

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionnr.: 00001  
Side: 9

1020000001

Ydervægge af træ

Ja

Anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

## Risikoplysninger Blok D Køkken

### Brandcelle Blok D Køkken

Placering

I bygning

Hårdt tag

Ja

Ydervægge af træ

Nej

Anvendelse:

- Restauranter

## Fordeling af summer

### Brand

Andelsboligforening  
Blok D Køkken

1.585.508 kr.  
528.502 kr.

### Storm og nedbør

Andelsboligforening  
Blok D Køkken

1.585.508 kr.  
528.502 kr.

### Udstømning af vand

Andelsboligforening  
Blok D Køkken

1.585.508 kr.  
528.502 kr.

### Indbrudstyveri

Andelsboligforening  
Blok D Køkken

1.585.508 kr.  
528.502 kr.

## Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.946 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

## Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

## Tyverisikring

Forsikringsstedet skal være tyverisikret efter sikringsniveau 10 Skalsikring

## Sikringsbeskrivelse tyveri

### Sikringsniveauerne

Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løsøre' og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. 6588-2 på [www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv](http://www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv)

TB760337

T: 5411



Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: Ø460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 10

## Varegrupper

I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring /sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.

## Særlige vilkår for brandcelle Blok D Køkken

### Madlavning

Det er en betingelse, at:

- Ovne og fritureanlæg vedligeholdes og serviceres efter leverandørens anvisninger.
- Emhætter og aftrækskanaler renses årligt eller på anden vis friholdes for brandbare aflejringer.
- Der i køkken med friture/oliegryde er 1 stk. 6 liter fedtbrandslukker (F-slukker) samt 1 stk. brandtæppe. Det er endvidere en betingelse, at de personer som betjener friturekogerne har fået instruktion i brug af slukker og brandtæppe og at der sker en årlig autoriseret kontrol og servicering.

### Krav til håndslukningsudstyr

Det er en betingelse, at:

- Der foretages årlig autoriseret kontrol og servicering, af håndslukningsudstyr og vandfyldte slangevindere og at de er friholdte for oplag og let tilgængelige.
- Der ikke er samlingslokaler til over 150 personer og mere end 10 sovepladser.
- Der i køkken med friture/oliegryde er 1 stk. 6 liter fedt brandslukker (F-slukker) samt 1 stk. brandtæppe. Det er endvidere en betingelse, at de personer som betjener friturekogerne har fået instruktion i brug af slukker og brandtæppe og at der sker en årlig autoriseret kontrol og servicering.

A/B Lille Odinhøj  
Wtc Advokaterne A/S  
Stengade 37  
3000 Helsingør

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4871 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionnr.: 00001  
Side: 11

1220000009

## Erhvervsløse - Indland

**Vilkår** Vilkårsnr. 9900-1, 9905-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

**Forsikringssted** Nordre Strandvej 162C, 3140 Ålsgårde.

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum
	Brand	31.710 kr.
	Oprydning	1.189.286 kr.
	Storm og nedbør	31.710 kr.
	Udstrømning af vand	31.710 kr.
	Pludselig skade	31.710 kr.
	Indbrudstyveri	31.710 kr.
	- Heraf varer	0 kr.
	Ran og røveri	4.756 kr.
	Hærværk	31.710 kr.
	Omstilling af låse	59.464 kr.

**Underforsikringsgaranti** For dækningerne Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand og Indbrudstyveri gælder der en underforsikringsgaranti.

Underforsikringsgaranti betyder, at stigninger i løseværdier i løbet af forsikringsåret, som følge af nyanskaffelser, prisforhøjelser eller ekstraordinære varelagerforøgelser, er omfattet af forsikringen med indtil 25 % af forsikringssummen, dog højst 2.973.215 kr.

Det er en betingelse for underforsikringsgarantien, at forsikringssummen tidligst 15 måneder før skaden er korrekt fastsat i samarbejde med Topdanmark, eller at forsikringssummen var korrekt d. 1. januar i samme år som skadedatoen.

En korrekt forsikringssum svarer mindst til forsikringsværdien og er fastsat i overensstemmelse med vilkårene for løseforsikring.

Beløbet er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Risikooplysninger	Brandcelle Badehus	
	Placering	I bygning
	Hårdt tag	Ja
	Ydervægge af træ	Ja
	Anvendelse:	
	• Udhus/Carport/Garage	

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 12

1320000008

<b>Selvrisiko</b>	Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.946 kr.  Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.
<b>Tyverisikring</b>	Forsikringsstedet skal være tyverisikret efter sikringsniveau 10 Skalsikring
<b>Sikringsbeskrivelse tyveri</b>	<b>Sikringsniveauerne</b> Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løsøre' og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. 6588-2 på <a href="http://www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv">www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv</a>  <b>Varegrupper</b> I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring /sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.

TB7460337

n: 5414

A/B Lille Odinhøj  
Wtc Advokaterne A/S  
Stengade 37  
3000 Helsingør

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Verslonsnr.: 00001  
Side: 13

## Erhvervsløse - Overalt i Danmark

**Vilkår** Vilkårsnr. 9900-1, 9905-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

**Forsikringssted** Overalt i Danmark

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum
	Brand	158.551 kr.
	Oprydning	1.189.286 kr.
	Storm og nedbør	158.551 kr.
	Udstrømning af vand	158.551 kr.
	Indbrudstyveri	158.551 kr.
	Ran og røveri	23.782 kr.
	Udvidelse for beboelsesejendom	59.464 kr.
	Sum pr. afdeling	
	Antal afdelinger	1

**Sikringsbeskrivelse tyveri** **Sikringsniveauerne**  
Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løse' og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. 6588-2 på [www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv](http://www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv)

### Varegrupper

I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper, tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring/sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.

**Selvrisiko** Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.946 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af summer** Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Særlige vilkår** **Branddækning på andre forsikringer**  
Hvis de genstande, der er omfattet af denne forsikring, er dækket mod samme risiko på en af følgende måder, hæfter Topdanmark kun i forhold til det overskydende beløb.

- Gennem sø- eller transportforsikring.
- Gennem særlig på forsikringsstedet eller på et individualiseret vareparti tegnet forsikring.

Dato: 6. december 2019

CVR-nr.: 27749178

Kundenr.: 4671 44B

Aftalenr.: 9460 033 851

Versionsnr.: 00001

Side: 14

- Gennem toldvæsenets, havnemyndighedernes, statsbanernes eller postvæsenets ansvar.

1520000006

TB790337

T: 5416

A/B Lille Odinhøj  
Wtc Advokaterne A/S  
Stengade 37  
3000 Helsingør

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Verslonsnr.: 00001  
Side: 15

1620000005

## Netbank

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1 og 9911-1 gælder for forsikringen.	
<b>Sikrede</b>	A/B Lille Odinhøj, Wtc Advokaterne A/S, Stengade 37, 3000 Helsingør	
<b>Oplysninger om ansatte</b>	Det er oplyst, at de sikrede selskaber maksimalt har 25 ansatte.	
<b>Oplysninger om omsætning</b>	Det er oplyst, at omsætningen for de sikrede selskaber ikke overstiger 50.000.000 kr.	
<b>Sådan er virksomheden dækket</b>	<b>Dækning</b>	<b>Dækningssum pr. år</b>
	Netbank	4.162.501 kr.
<b>Selvrisiko</b>	Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.946 kr.  Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.	
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.	
<b>Særlige vilkår</b>	<p><b>Netbankindbrud via administrators it-systemer</b> Forsikringen er udvidet til at dække sikredes økonomiske tab som følge af netbankindbrud, hvor tredjemand uretmæssigt tilegner sig adgang via sikredes administrators it-systemer.</p> <p>Sikkerhedsforskrifterne i vilkårene gælder også for administrators it-systemer, når netbankindbruddet sker via administrators it-systemer, hvorfor "sikrede" i vilkår for Netbanksforsikring punkt 03105 "Sikkerhedsforholdsregler" skal erstattes med "sikredes administrator".</p> <p>Herudover skal "sikrede" i punkt 03102 "Undtagelser" og punkt 03104 "Forsikringstid" i vilkårene erstattes med "sikrede og/eller sikredes administrator.</p>	

78740337

nr: 5417

A/B Lille Odinhøj  
Wtc Advokaterne A/S  
Stengade 37  
3000 Helsingør

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Verslonsnr.: 00001  
Side: 16

1720000004

## Maskiner - Indland

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9907-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.	
<b>Forsikringssted</b>	Lille Odinhøj 1, Boderne, 3140 Ålsgårde.	
<b>Maskine 1</b>	<p><b>Maskintype</b> Vaskeanlæg - selvbetjening</p> <p><b>Identifikation</b> Vaskeri</p> <p><b>Sådan er maskinen dækket</b> All risks</p>	Nej
<b>Maskine 2</b>	<p><b>Maskintype</b> Køkkenmaskiner, restaurant- plejehjem mv.</p> <p><b>Identifikation</b> Restaurant køkken</p> <p><b>Sådan er maskinen dækket</b> All risks</p>	Nej
<b>IT-udstyr 1</b>	<p><b>Udstyrstype</b> Overvågningsanlæg</p> <p><b>Identifikation</b> Videoovervågning</p> <p><b>Sådan er IT-udstyret dækket</b> All risks</p>	284.251 kr.
<b>IT-udstyr</b>	<p><b>Udstyrstype</b> Øvrigt IT- og elektronisk udstyr i kontormiljø</p> <p><b>Sådan er IT-udstyret dækket</b> All risks adm. it-udstyr</p>	105.700 kr.
<b>Meromkostninger og databærer</b>		

157700337

15418

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 17

Der er aftalt følgende dækninger for virksomheden

Maskiner meromkostninger	Nej
IT meromkostninger	118.929 kr.
Karenstid	2 arbejdsdøgn
Dækningsperiode	3 måneder
IT databærer	118.929 kr.

---

**Selvrisiko**

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 2.973 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

---

**Indeksregulering af  
summer**

Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.



A/B Lille Odinhøj  
Wtc Advokaterne A/S  
Stengade 37  
3000 Helsingør

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Verslonsnr.: 00001  
Side: 18

1920000002

## Ejendom

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.
<b>Forsikringssted</b>	Lille Odinhøj 1, Boderne, 3140 Ålsgårde.
<b>Matrikelnummer</b>	00002 C Boderne, Hellebæk, 00002 D Ålsgårde, Hellebæk og 00001 AE Ålsgårde, Hellebæk.
<b>Oplysninger om bygningen</b>	Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1	Oplysninger om bygningen	Nyværdi
Blok A - Lille Odinhøj 12 - 22	Forsikringsform	7.672 m2
	Bruttoetageareal	0 %
	Momsandel	
	<b>Sådan er bygningen dækket</b>	
	Brand	Ja
	Storm og nedbør	Ja
	Udstrømning af vand	Ja
	Pludselig skade	Ja
	Indbrud	Ja
	Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
	Insekt	Ja
	Rørskade	Ja
	Glas	Ja

<b>Bygningsudstyr</b>	Elevator til personer og gods	7 stop
-----------------------	-------------------------------	--------

### Bygningsanvendelser

#### Brandceller

Blok A, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Bygning 2	Oplysninger om bygningen	Nyværdi
Blok B - Lille Odinhøj 2 -10	Forsikringsform	2.048 m2
	Bruttoetageareal	0 %
	Momsandel	

98760337

T: 5420

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 19

2020000008

## Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

## Bygningsanvendelser

### Brandceller

Blok B, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

787M0337

## Bygning 3

Blok C - Lille Odinshøj  
1

## Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	1.964 m <sup>2</sup>
Momsandel	0 %

## Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

## Bygningsudstyr

Elevator til personer og gods	4 stop
-------------------------------	--------

## Bygningsanvendelser

### Brandceller

Blok C, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

5421

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 20

2120000007

<b>Bygning 4</b>	<b>Oplysninger om bygningen</b>	
Blok D - Lille Odinhøj	Forsikringsform	Nyvværdi
1	Bruttoetageareal	2.667 m <sup>2</sup>
	Momsandel	0 %

#### Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

#### Bygningsudstyr

Elevator til personer og gods	3 stop
-------------------------------	--------

#### Bygningsanvendelser

##### Brandceller

Blok D, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Blok D Køkken, anvendelse:

- Restauranter

#### Særlige vilkår for brandcelle Blok D Køkken

##### Madlavning

Det er en betingelse, at:

- Ovne og fritureanlæg vedligeholdes og serviceres efter leverandørens anvisninger.
- Emhætter og aftrækskanaler renses årligt eller på anden vis friholdes for brandbare aflejringer.
- Der i køkken med friture/oliegryde er 1 stk. 6 liter fedtbrandslukker (F-slukker) samt 1 stk. brandtæppe. Det er endvidere en betingelse, at de personer som betjener friturekogerne har fået instruktion i brug af slukker og brandtæppe og at der sker en årlig autoriseret kontrol og servicering.

##### Krav til håndslukningsudstyr

Det er en betingelse, at:

- Der foretages årlig autoriseret kontrol og servicering, af håndslukningsudstyr og vandfyldte slangevindere og at de er friholdte for oplag og let tilgængelige.
- Der ikke er forsamlingslokaler til over 150 personer og mere end 10 sovepladser.

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 038 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 21

2220000006

- Der i køkken med friture/oliegryde er 1 stk. 6 liter fedt brandslukker (F-slukker) samt 1 stk. brandtæppe. Det er endvidere en betingelse, at de personer som betjener friturekogerne har fået instruktion i brug af slukker og brandtæppe og at der sker en årlig autoriseret kontrol og servicering.

**Bygning 5**  
Krogebakke 12

**Oplysninger om bygningen**

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	220 m <sup>2</sup>
Momsandel	0 %

**Sådan er bygningen dækket**

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

**Bygningsanvendelser**

**Brandceller**

Krogebakke 12, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

**Bygning 7**  
Pavillon - "Papegøje-  
buret"

**Oplysninger om bygningen**

Forsikringsform	1. risiko
Forsikringssum	317.102 kr.
Bruttoetageareal	10 m <sup>2</sup>
Momsandel	0 %

**Sådan er bygningen dækket**

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Glas	Nej

VEB7M0337

E: 5423

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 22

2320000005

## Bygningsanvendelser

### Brandceller

Papegøjeburet, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

## Særlige vilkår for Bygning 7

Pavillon - "Papegøjeburet"

## Bevaringsværdi bygning

Det er noteret, at den forsikrede bygning er bevaringsværdi. Bygningen er forsikret med en 1.-risikoforsikring på 300.000,- kroner.

## Bygning 8

Overdækket forbindelsesgang i træ/glas/pap

## Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Bruttoetageareal

Momsandel

Nyværdi

135 m<sup>2</sup>

0 %

## Sådan er bygningen dækket

Brand

Ja

Storm og nedbør

Ja

Udstrømning af vand

Ja

Pludselig skade

Ja

Indbrud

Ja

Svamp

Nej

Insekt

Nej

Glas

Ja

## Bygningsanvendelser

### Brandceller

Overdækket gang areal mellem blok A-D, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

## Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger

## Sådan er alle bygninger dækket

Jordskade

1.783.929 kr.

Restværdi, Skadegrad 50%

Ja

Oprydning

3.567.858 kr.

Lovliggørelse

Ja

EI-skade

Ja

Omstilling af låse

59.464 kr.

Hærværk

356.786 kr.

Sanitet

Ja

Stikledning

Ja

Udvidelse for beboelsesejendom

Ja

Huslejetab

1.189.286 kr.

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 23

2420000004

## Sådan er alle bygninger dækket

Ny-, til- og ombygning

Nej

### Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.946 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej

### Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

### Særlige vilkår

#### Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisensummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 5.946 kr. og højst 41.625 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Beløbene er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisensummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebehandling ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

TE7X0337

T: 5425

A/B Lille Odinshøj  
Wtc Advokaterne A/S  
Stengade 37  
3000 Helsingør

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4871 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 24

2520000003

## Ejendom

**Vilkår** Vilårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

**Forsikringssted** Alexander Foss Vej 4, Boderne, 3140 Ålsgårde.

**Matrikelnummer** 00001 H Boderne, Hellebæk og 00001 T Boderne, Hellebæk.

**Oplysninger om bygningen** Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

### Bygning 1

Boliger

#### Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	308 m <sup>2</sup>
Momsandel	0 %

#### Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 2,5 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

#### Bygningsanvendelser

##### Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

### Bygning 2

Garager

#### Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	60 m <sup>2</sup>
Momsandel	0 %

FB7MD337

T: 5426

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4871 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 25

2620000002

## Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Glas	Ja

## Bygningsanvendelser

### Brandceller

- Garage, anvendelse:
- Udhus/Carport/Garage

## Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger

### Sådan er alle bygninger dækket

Jordskade	1.783.929 kr.
Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
Oprydning	1.783.929 kr.
Lovliggørelse	Ja
El-skade	Ja
Omstilling af låse	59.464 kr.
Hærværk	356.786 kr.
Sanitet	Ja
Stikledning	Ja
Udvidelse for beboelsesejendom	Ja
Huslejetab	1.189.286 kr.
Ny-, til- og ombygning	Nej

## Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.946 kr.

Selvriskobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej

## Indeksregulering af sommer

Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.



Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4871 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Verslonsnr.: 00001  
Side: 26

2720000001

## Særlige vilkår

### Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisensummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 5.946 kr. og højst 41.625 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Beløbene er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisensummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

TE7M0337

T: 5428

A/B Lille Odinhøj  
Wtc Advokaterne A/S  
Stengade 37  
3000 Helsingør

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Verslonsnr.: 00001  
Side: 27

2820000000

## Ejendom

**Vilkår** Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

**Forsikringssted** Nordre Strandvej 162C, 3140 Ålsgårde.

**Matrikelnummer** 00002 D.

**Oplysninger om bygningen** Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

<b>Bygning 1</b> Bygning	<b>Oplysninger om bygningen</b>	
	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	20 m <sup>2</sup>
	Momsandel	0 %

### Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 2,5 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Glas	Ja

### Bygningsanvendelser

#### Brandceller

Badehus, anvendelse:  
• Udhus/Carport/Garage

<b>Særlige vilkår for Bygning 1</b> Bygning	<b>Totalrenoveret bygning</b> Det er oplyst, at bygningen er totalrenoveret i 2015, og prisen er beregnet på dette grundlag. Ved totalrenovering forstås, at tagkonstruktion, tagbeklædning, skjulte rør, el-kabler og udvendige døre og vinduer er blevet udskiftet.
--	--

<b>Bådebro</b>	<b>Oplysninger om bygningsanlæg</b>	
	Forsikringsform	Nyværdi
	Byggeår	2010
	Bådebro	105.700 kr.
	Momsandel	0 %

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionsnr.: 00001  
Side: 28

2920000009

## Sådan er anlægget dækket

Brand

Ja

## Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger

### Sådan er alle bygninger dækket

Jordskade	1.783.929 kr.
Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
Oprydning	1.189.286 kr.
Lovliggørelse	Ja
EI-skade	Ja
Omstilling af låse	59.464 kr.
Hærværk	356.786 kr.
Sanitet	Ja
Stikledning	Nej
Huslejetab	Nej
Ny-, til- og ombygning	Nej

## Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.946 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej

## Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

## Særlige vilkår

### Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisensummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 5.946 kr. og højst 41.625 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

REF7M0337

T: 5430

Dato: 6. december 2019  
CVR-nr.: 27749178  
Kundenr.: 4671 44B  
Aftalenr.: 9460 033 851  
Versionnr.: 00001  
Side: 29

Beløbene er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebehandling ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

3020000012

TB700337

T: 5431