



6. april 2011  
J.nr. 61718

Til medlemmerne af

## A/B Lille Odinshøj

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

**torsdag den 28. april 2011 kl. 18.45**

**i selskabslokalet**

Der vil være følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Bestyrelsens beretning. Vedlægges.
5. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.  
Bestyrelsen foreslår andelskronen fastsat til 6.508,00 pr. m<sup>2</sup>.
6. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
7. Indkomne forslag.

### *Forslag fra bestyrelsen*

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at spisebilletterne stiger fra kr. 91,00 til 93,00 pr. stk. efter ønske fra forpagteren. Stigningen vil effektueres fra 1. maj 2011.

**Behandling af punkter fra sidste ordinære generalforsamling den 28. april 2010. Jf. vedtægternes § 27, stk. 2 kan forslag vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.**

Ændring af vedtægtens § 23, stk. 2. Mellem køber og sælger oprettes en skriftlig aftale. Bestyrelsen kan forlange, at aftalen oprettes på en standardblanket. Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve et gebyr. Salgsaftalen forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse efter stk. 3. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, samt refunderer afholdte udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde herved og ved afregning til pant- eller udlægshavere og de ved tvangssalg eller –auktion ændres til: *Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve et gebyr. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, udgifter til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler m.m. samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller –auktion.*

