

Til bestyrelsen
A/B Lille Odinshøj

Ålsgårde den 20. april 2009

Forslag til Generalforsamlingen den 29. april 2009

Jeg foreslår at der udarbejdes en 5 års plan for vedligeholdelse af vor ejendom.

Med venlig hilsen

Ulla Jensen
509

Ålsgårde den 21. april 2009

Til bestyrelsen
A/B Lille Odinshøj
Vedrørende den ordinære generalforsamling den 29. april 2009

Forslag:

Vedtægtens § 26 stk. 2, linie 3 og 4. lydende:

"Forslag til valg til bestyrelsen skal ligeledes være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen".

Disse linier fjernes

Motivering for mit forslag:

Når den anførte begrænsning slettes, betyder det, at enhver andelshaver som ønsker det kan opstille til bestyrelsen på selve generalforsamlingen.
Dette er ganske normal praksis i en andelsboligforening. Men som det er nu med skriftligt tilmelding til formanden, er der givetvis nogle andelshavere, som holder sig tilbage. Det må vi have ændret. Liniere er overflødige og tjener intet formål.

Stem derfor ja til mit forslag.

Med venlig hilsen

Lis Schwartz
Lis Schwartz lejl. 410

ændringsforslag:

vedr. forslag fra bestyrelsen

Udligning af boligafgiften, så alle betaler den samme boligafgift pr. m2.

Vi er glade for forslaget, der jo gerne skulle medføre, at alle andelshavere fremover betaler samme ydelse for deres m2 .

Men det kræver efter vor opfattelse nogle ændringer.

Når forslaget m2 oprindeligt i gennemsnit koster kr.661/m2 årligt (afrundet)- så må det udlignede beløb også som gennemsnit give samme beløb og ikke som bestyrelsen foreslår kr.. 642,- for så mangler der ca. 2,9% af det udlignede beløb og altså også i budgettet.

Bestyrelsens udgangspunkt boligafgift/år indeholder også 1438 m2 erhvervsarealer (BBR 2004), som bestyrelsen efter forrige generalforsamling administrativt lagde ind under boligafgiften. Arealet er bl.a. restauration , køkken , udlejnings værelser. Det blev tidligere administreret af en kollektivforening. Det indgår i ejendommens vurdering og må have samme værdi/afgift. som boligerne. Arealet er på lige fod stillet til rådighed for alle og udgør afrundet 10 m2 pr. andel, der må tillægges andelens m2.

Herudover ejer foreningen 8 lejligheder, der indgår i budgettet med lejer reguleret jf. kontrakt .

Vi foreslår derfor , at den fremtidige boligafgift defineres som andelens lejligheds m2 + andelsareal p.t . 10 m2 x den gennemsnitlige lejligheds-/andelsafgift.

Det samlede areal til fordeling bliver 10795,4 + 1438 ialt 12233,4 m2 , hvilket giver en gennemsnitsafgift på afr. kr.583,25/år som udgangspunkt og dækkende budgettet, hvor bestyrelsens ikke dækkende afgift på afrundet teoretisk ville være kr.566,50/år.

Vi foreslår, den udregnede gennemsnitsafgift kr. 583,25/ år som gældende for udligningen.

Gennemføres bestyrelsens forslag vil det betyde, at den faste afgift for at benytte andelsarealet vil svinge fra knap kr.3000,-/år til godt kr. 8000,- /år pr. andel ved at være lagt ind i bestyrelsens forslag samt en manko i budgettet..

Vi skal anbefale vore ændringsforslag, som giver budgetdækning og samtidig giver ens forhold for alle andele..

Venlig hilsen

Ulla og Poul Mortensen
B.118