

Lille Odinshøj d. 15. juni 2013

## **Forslag til generalforsamlingen d. 24 juni 2013**

**Altanforbedring med glasinddækning er på mange måder et godt projekt, som jeg støtter.**

**Mit problem er dog, at forslaget om at fordele udgifterne lige på alle andele, er socialt uheldig og uretfærdig, samt i strid med de hidtige principper for udgiftsfordelingen.**

**Hvis foreningen havde overtaget ejendommene med påtænkte altanforbedring, er det vel ret urealistisk, at man ville have udskilt altanerne ved fordelingen af udgifterne. Hvis den lige fordeling bliver gennemført og skal være konsekvent, så vil det vel betyde, at det der er ens i alle lejligheder, også skal fordeles lige f.eks gavlparterne med vinduer og døre.**

**En konsekvens af at udgiften til altanforbedringen deles lige på alle andele, må være at forbedringens værdi også fordeles lige. Det betyder i givet fald, at der skal indføres nye regler og beregningmetoder for beregningen af andelskronen.**

**Hvis det kun bliver udgifterne til altanforbedringen, der fordeles liges, og ikke værdien af forbedringen (andelskronen), så betyder det, at de små lejligheder kommer til at give endnu mere tilskud til de store.**

**På baggrund af ovenstående er mit forslag til generalforsamlingen d. 24. juni 2013, som beskrevet under punkt 4 i generalforsamlingsindkaldelsen af 13.06.2013, dog med at udgiften fordeles efter areal eller efter antallet af beboere i den enkelte lejlighed, og ikke med en månedlig maksimal boligafgiftsforhøjelse på kr 696,00 pr andel.**

**Med venlig hilsen  
Klavs Nielsen, lejlighed 150**

## AB LilleOdinshøj

---

**Fra:** Inge .with@orange.fr <inge.with@orange.fr>  
**Sendt:** 16. juni 2013 22:44  
**Til:** bestyrelsen@lilleodinshoej.dk  
**Emne:** altanrenovering

Til Bestyrelsen

Tak for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling den 24.juni vedrørende viderebehandling af altanprojektet.

Jeg beklager at måtte melde afbud, da jeg først kommer tilbage fra ferie den 27.juni og ikke kan få min flybillet ændret.

Derfor vil jeg bede Bestyrelsen om at tage følgende indlæg op under punkt. 3:

Da vi på Generalforsamlingen skal vedtage en budget af en væsentlig størrelse, som kun kan være skønsomt og uden at der foreligger et præcist detaljeret projekt, vil jeg foreslå at der først vedtages et budget til en endelig projektering, som kan danne basis for et udbudsmateriale.

Løsningen for stuelejlighederne i blok B med en glasvæg som en altan i vores dejlige haver, forstod jeg at flere af beboerne ikke var glade for. Jeg vil foreslå at man følger planen med isolation af væggene, og i stedet for glasvæggen udskifter vinduerne med energiruder. Det vil give den samme energibesparelse.

Jeg ønsker jer et godt og positivt møde og glæder mig til at læse et referat.

Med venligste hilsener  
Kurt Burmeister Eriksen  
Arkitekt m.m.a  
Lejlighed.16

Sendt fra min iPad=