

# A/B LILLE ODINSHØJ

## Forholdsregler ved istandsættelse og indflytning

Andelshaver/lejer opfordres til,

at gøre sig bekendt med anmeldepligt overfor Andelsforeningen og Kommunen inden istandsættelsesarbejder igangsættes. Se særskilt om dette på Foreningens hjemmeside.

at være omhyggelig, og vise ansvar, når de eller deres håndværkere benytter trapperne, indgangspartiet og elevatoren.

at gøre sig bekendt med foreningens husorden.

at benytte flyttetæpper i elevatorer og på trapper, så møbler og andet ikke skader elevator, døre, vægge og tæpper på trapper og i indgangspartiet.

at benytte afdækning over tæpper og i elevator, hvor man færdes, for at undgå skade på disse.

at nedfaldsskakter, i forbindelse med istandsættelse, kun må benyttes til almindeligt emballeret køkkenaffald, andet affald henvises til Kommunens Genbrugsplads.

Under istandsættelse af en lejlighed er det andelshavers/lejers pligt, hver eftermiddag, at efterlade trappen, elevatoren og indgangspartiet, både ind- og udvendigt, støvsuget og rengjort.

Misligholdes dette, kan Bestyrelsen for Andelsboligforeningen bestille rengøringen udført for andelshavers/lejers regning.

Såfremt der konstateres skader ved istandsættelse/indflytning, er andelshaver /lejer forpligtigede til at udbedre disse.

Boligen skal være indflyttet og beboet senest 3 måneder efter overtagelsesdagen. Istandsættelse skal være tilendebragt indenfor denne frist.

Såfremt der måtte være spørgsmål eller uklarheder, er man meget velkommen til at kontakte et medlem af Bestyrelsen.